

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 144 /CCTHADS

“V/v đấu giá thành”

Thạch Thất, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Hòa và bà Chu Thị Thương

Địa chỉ: thôn 3 nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A
Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 07 năm 2019 của
Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-
SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày
21 tháng 11 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 73/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
17/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00412/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày
19 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2023/HĐDVĐGTS ngày
31/7/2023 ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch
Thất và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 485/TB-ĐGTC ngày
12/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Trần Văn Hòa, bà Chu Thị Thương và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam biết:

Ngày 12/10/2023 Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng 111 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409470, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00343 QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ bà Phùng Thị Nhàn. Ngày 14/12/2010 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Hòa do nhận cho tặng thửa đất theo Hợp đồng số 611 ngày 14/12/2010.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.360.083.540 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

Giá bán của tài sản: 1.460.083.540 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

Người trúng đấu giá tài sản là: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0104346676 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày: 29/12/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày: 09/6/2023; Trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 Phố Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Trần Văn Hòa, bà Chu Thị Thương và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam biết./

Nơi nhận: *led*

- Như kính gửi;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

led
Nguyễn Thị Thương